

AUTO DE ARRECADAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS
Massa Falida De Acqua Clear Natação e Comércio de Artigos Esportivos

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente laudo tem como objetivo avaliar os bens descritos no Auto de Arrecadação, a fim de proporcionar a alienação judicial dos ativos.

Para fins de avaliação foi utilizado o método comparativo. A fim de possibilitar a análise, foi realizada a vistoria *in loco* e comparado aos valores de mercado, considerando leilões realizados, avaliações de imóveis/equipamentos semelhantes, bem como atentando-se para as condições dos bens. Em razão da falta de recursos da Massa Falida, não foram contratados profissionais para realizar a presente avaliação, todavia, foram contatados informalmente pela Administração Judicial, bem como contou-se com o auxílio do sócio da Falida que acompanhou a arrecadação.

Portanto, o nível de precisão está condicionado à quantidade de bens semelhantes existentes no mercado, bem como à condição em que se encontraram.

2. AUTO DE ARRECADAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO

Inicialmente, informa que as fotos individualizadas dos bens podem ser visualizadas através do link <https://bit.ly/30V1GBq> ou pelo QR CODE ABAIXO:



Segue o Auto de Arrecadação e o Laudo de Avaliação:

I - RELAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		
Item	Quantidade	Valor Atual
Caldeira Riello com Queimador Gas	1	R\$ 36.000,00
Caldeira Atmos DC 50s	1	R\$ 17.600,00
Caldeira Atmos DC 150s	1	R\$ 35.200,00
Motobomba Dancor 1 cv	1	R\$ 640,00
Motobomba Dancor 2 cv	1	R\$ 880,00
Motobomba Dancor 2 cv recondicionada	1	R\$ 480,00
Filtro De Piscina Dancor - Dfr30	4	R\$ 4.480,00
Filtro De Piscina Dancor – Dfr24	1	R\$ 640,00
Motobomba Jacuzzi 1,5 cv recondicionada	1	R\$ 400,00
Aparelho de Ar Condicionado Split Panorama	1	R\$ 320,00
Aparelho de Ar Condicionado Split Consul	1	R\$ 400,00
Aparelho de Ar Condicionado Split Eletrolux	1	R\$ 400,00

Bomba de Circulação Salmson SXM32-45	2	R\$ 800,00
Bomba de Circulação TEXIUS 0,37 KW	2	R\$ 800,00
Bomba de Circulação INOVA GP-230CB	1	R\$ 360,00
Motobomba Dancor 2 cv sucata	1	R\$ 200,00
Trocador de calor a placas brasado piscina grande	1	R\$ 12.000,00
Trocador de calor a placas brasado piscina pequena	1	R\$ 2.200,00
Trocador de calor a placas brasado banho	1	R\$ 1.600,00
vazo de expansão do sistema de caldeiras	1	R\$ 250,00
Total		R\$ 115.650,00

II - RELAÇÃO DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS

ITEM	Quant	Valor Atual
TV LCD 32 Samsung e Suporte de Parede	1	R\$ 380,35
TV LCD 40 SONY e Suporte de Parede	1	R\$ 490,59
Armários de Vestiário Plástico Ecofour	4	R\$ 1.102,45
Armários de Vestiário Plástico Nilko	1	R\$ 220,49
Secadores de Cabelo	3	R\$ 198,44
Sofas 3 Lugares	2	R\$ 176,39
Cadeira de Escritório	2	R\$ 99,44
Geladeira	1	R\$ 342,01
Micro-ondas da Panasonic	1	R\$ 110,25
Impressora HP LaserJet 1022	1	R\$ 93,71
Dvr câmera de segurança 8 canais	1	R\$ 220,49
Impressora Elgin Imprecheq	1	R\$ 115,76
Mini Impressora não fiscal Urmet DR-700	1	R\$ 99,22
Telefone Motorola a prova da água	1	R\$ 124,03
Telefone intelbras	1	R\$ 55,12
Telefone Panasonic	1	R\$ 60,63
Monitor Computador Acer	1	R\$ 110,25
Monitor Computador Benq	1	R\$ 99,22
Monitor Computador Samsung	1	R\$ 55,12
Camera de Segurança Sem fio	2	R\$ 66,15
Cronometro de Natação Fiore	1	R\$ 165,37

Medidor de Pressão de Pulso Omron	1	R\$ 38,59
Termometro pistola Minipa	1	R\$ 110,25
Cronometro de mão Gonew	1	R\$ 5,51
Impressora HP Officejet Pro 8100 com defeito	1	R\$ 27,56
Caixa de Som Mondial	1	R\$ 82,68
Maquina Cartão de Credito SUMUP	1	R\$ 55,12
Lavadora de Pressão Karcher K2	1	R\$ 137,81
Bebedouro Libell	1	R\$ 82,68
Bebedouro sucata	1	R\$ 27,56
Ventiladores	2	R\$ 44,10
Roteador Intelbras	1	R\$ 27,56
Quadro de recados metálico	2	R\$ 33,07
Bancos de Piscina Tramontina	4	R\$ 330,74
Apirador de pó Wap	1	R\$ 27,56
Partes Lavadora Pressão	1	R\$ 165,37
Roleta com digital sucata	1	R\$ 55,12
Maquina de Pintura Schulz	1	R\$ 82,68
Cadeira de Metal	1	R\$ 22,05
Extintores de Incêndio 3 pequenos e 1 grande	1	R\$ 110,25
Bancos de pvc par	1	R\$ 11,02
tatame de EVA 60x60	16	R\$ 160,00
cesto de lixo 300 litros	1	R\$ 110,00
cafeteira	1	R\$ 40,00
cavalete de piscina amarelo	2	R\$ 20,00
trocador infantil	2	R\$ 120,00
Motoserra husqvarna 236	1	R\$ 300,00
Lona Vonder 20x20 nova	1	R\$ 2.000,00
lavadora de presssão karcher k2	1	R\$ 250,00
tatame de eva 1x1	8	R\$ 160,00
mangueira 15 mts	1	R\$ 30,00
tabela de basquete com suporte de cano	2	R\$ 200,00
chave grifo 36'	1	R\$ 150,00
mesa de piscina de plastico	1	R\$ 15,00
remos	7	R\$ 175,00
pranchas stand up paddle	5	R\$ 1.500,00
prancha surf soft	3	R\$ 150,00
soprador de folhas black&decker sucata	1	R\$ 50,00
radiadores para aquecimento sucata	8	R\$ 400,00
motobomba Dancor 3 cv recondicionada	1	R\$ 700,00
motobomba Jacuzzi 3 cv recondicionada	1	R\$ 700,00
espaguete de piscina novos	30	R\$ 180,00
pés de pato hammerhead (par)	30	R\$ 3.000,00
estabilizador de voltagem apc 220/2000w	1	R\$ 160,00
pés de pato hammerhead (par)	30	R\$ 3.000,00
estabilizador de voltagem apc 220/2000w	1	R\$ 160,00
Carrinho transporte de carga	1	R\$ 400,00
Recipientes de plástico	2	R\$ 10,00
Brinquedos diversos	x	R\$ 20,00

Pranchas de EVA	15	R\$ 150,00
Halteres EVA grandes	12	R\$ 360,00
Eva sorriso	13	R\$ 390,00
Eva pranchas	12	R\$ 120,00
Boias meia perna	22	R\$ 330,00
Halteres EVA pequeno	18	R\$ 360,00
Pranchas de EVA	11	R\$ 110,00
Objetos de EVA na forma de carinha	40	R\$ 1.200,00
Bolas de basquete	8	R\$ 160,00
Bola polo aquático	1	R\$ 20,00
Cestas plásticas	5	R\$ 200,00
Lixeiras plásticas	5	R\$ 75,00
Câmera Intelbras provavelmente sucata	1	R\$ 50,00
Pesos de academia	x	R\$ 30,00
Servo motor queimador gás caldeira	1	R\$ 2.000
Mangueira de cor verde	1	R\$ 20,00
Uma mesa de plástico branca	1	R\$ 45,00
Bomba de circulação Salmsom	3	R\$ 750,00
TOTAL		R\$ 26.392,76

TOTAL

BENS	VALOR
Máquinas e Equipamentos	R\$ 115.650,00
Móveis e Utensílios	R\$ 26.392,76
TOTAL	R\$ 142.042,76

Porto Alegre, 07 de agosto de 2020.

CAINELLI DE ALMEIDA ADVOGADOS

Júlio Alfredo de Almeida
OAB/RS 24.023

Fábio Cainelli de Almeida
OAB/RS 106.886