

AUTO DE ARRECADAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Auto de Arrecadação e Laudo de Avaliação tem como objetivo inventariar e avaliar os bens da Falida, a fim de proporcionar a alienação judicial dos ativos.

Para fins de avaliação, foi utilizado o método comparativo. Nesse sentido, foi realizada vistoria *in loco* e comparado aos valores de mercado, considerando leilões realizados, avaliações de imóveis/equipamentos semelhantes, bem como atentando-se para as condições dos bens.

Na avaliação realizada, contou-se com a participação da equipe da Administradora Judicial, do Sr. Leiloeiro e dos sócios da Falida, que acompanharam a arrecadação.

Portanto, o nível de precisão está condicionado à quantidade de bens semelhantes existentes no mercado, bem como à condição em que se encontram.

2. AUTO DE ARRECADAÇÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO

Segue o Auto de Arrecadação e o Laudo de Avaliação.

2.1 DOS LIVROS OBRIGATÓRIOS

Os livros obrigatórios ainda não foram entregues à Administração Judicial, portanto, não foram arrecadados até o momento e serão apresentados em momento posterior.

2.2 DOS BENS MÓVEIS

Foram arrecadados e avaliados os bens a seguir expostos, os quais permanecem na sede da Falida e possuem como depositária a Administração Judicial:

ITEM	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	AVALIAÇÃO
1	Sofá 2 lugares de espera com uma mesinha	Recepção	200,00
2	Mesinha de apoio branca com 2 gavetas	Recepção	180,00
3	Bebedor de bambona marca Loren Sid	Recepção	200,00

4	Térmica com 2 porta copinhos na parede	Recepção	40,00
5	2 ventiladores novos na caixa marca Pegasus e Orion 220v	Recepção	240,00
6	Adega Martau para 15 garrafas	Recepção	400,00
7	3 aquecedores Martau de solo	Recepção	360,00
8	Lote com 16 aquecedores cerâmicos AQC 1500 110V	Recepção	2.400,00
9	Lote com 10 aquecedores cerâmicos AQC 1500 110V	Recepção	1.500,00
10	Aquecedor com rodinhas cor branca	Recepção	160,00
11	Aquecedor com rodinhas maior cor preta	Recepção	180,00
12	Aquecedor com rodinhas cor branca	Recepção	160,00
13	Forno elétrico, faltam os botões	Recepção	170,00
14	Um ventilador Orion 110V	Recepção	120,00
15	Lote de suportes plásticos, manoplas, pás de ventiladores em madeira etc. Nas 2 caixas de papelão	Recepção	100,00
16	1 adega para 12 garrafas Martau	Recepção	350,00
17	1 adega para 15 garrafas Martau	Recepção	400,00
18	1 aquecedor Martau pequeno	Recepção	50,00
19	3 prateleiras em madeira tipo expositor com estantes	Recepção	150,00
20	Lote de vidros para luminárias diversas	Recepção	30,00
21	Uma mesinha de apoio com cadeira giratória azul	Recepção	280,00
22	Um aquecedor Martau instalado na parede tipo cerâmico	Recepção	160,00
23	Lote com 17 ventiladores de teto instalados, diversos modelos	Recepção	1.700,00
24	Mesa em L com cadeira giratória azul	Recepção	250,00
25	CPU Dell Core 15 teclado, mouse, estabilizador, maquina Moderninha	Recepção	600,00
26	Impressora hp laser jet 1132	Recepção	240,00
27	Aparelho telefônico Intelbras	Recepção	20,00
28	Mesinha tipo gaveteiro 3 gavetas azul	Recepção	90,00
29	Mesa em L com cadeira giratória azul	Recepção	250,00
30	CPU Dell estabilizador tela, teclado, mouse	Recepção	500,00
31	Gaveteiro 3 gavetas cor azul	Recepção	90,00

32	Extintor Kidde	Recepção	30,00
33	Mesa azul grande com 3 gavetas e cadeira giratória	Sala anexa térreo	250,00
34	Armário 2 portas cor azul	Sala anexa térreo	290,00
35	Mesa em L cor azul com cadeira diretor	Sala anexa térreo	340,00
36	Gaveteiro 3 gavetas cor azul	Sala anexa térreo	90,00
37	Gaveteiro 3 gavetas cor cinza	Sala anexa térreo	90,00
38	CPU Dell, tela estabilizador, teclado, mouse, com apoio para tela com 3 gavetinhas	Sala anexa térreo	500,00
39	Impressora HP 1102	Sala anexa térreo	260,00
40	Split Consul	Sala anexa térreo	500,00
41	Escultura pequena	Sala anexa térreo	40,00
42	Mesa de reunião retangular tampo em vidro com pés metálicos dourados	2º andar reunião	900,00
43	6 cadeiras cor azul fixa	2º andar reunião	600,00
44	Gaveteiro com 3 gavetas	2º andar reunião	90,00
45	Quadro de avisos pilot	2º andar reunião	40,00
46	PC Dell tela, monitor, teclado, mouse, estabilizador	2º andar reunião	500,00
47	Porta cpu cor azul com rodinhas	2º andar reunião	50,00
48	Rack para servidor com 1 pc PM estabilizador, tela teclado, mouse estabilizador	2º andar reunião	500,00
49	Telefone sem fio Philips	2º andar reunião	30,00
50	Estante em vidro com 10 partes	2º andar reunião	80,00
51	Armário 2 portas cor azul	2º andar reunião	300,00
52	Split Consul	2º andar reunião	450,00
53	Split Consul	2º andar reunião	450,00
54	Quadro com o mapa da China	2º andar reunião	30,00
55	Nobreak pequeno	2º andar reunião	100,00
56	Armário 2 portas cor azul	Sala financeiro	300,00
57	Split Consul	Sala financeiro	400,00
58	Balcão baixo com 2 portas	Sala financeiro	300,00
59	Mesa em L cor azul desmontada e 2 gavetas	Sala financeiro	200,00

60	Mesa de escritório media	Sala financeiro	140,00
61	Mesa de escritório retangular grande	Sala financeiro	190,00
62	Mesa de escritório retangular grande	Sala financeiro	190,00
63	Mesa de escritório media	Sala financeiro	140,00
64	Lote com 3 cadeiras giratórias e 1 cadeira giratória	Sala financeiro	400,00
65	Gaveteiro pequeno azul 3 gavetas	Salinha anexo	100,00
66	Mesa em L cor branca	Salinha anexo	200,00
67	Balcão baixo cor azul 2 portas	Salinha anexo	160,00
68	Gaveteiro 3 gavetas cor branca	Salinha anexo	90,00
69	Cadeira fixa	Salinha anexo	90,00
70	Cadeira com rodizio e com braço	Salinha anexo	110,00
71	Cadeira com rodizio e sem braço	Salinha anexo	100,00
72	Split Consul	Salinha anexo	450,00
73	Quadrinho Monet gravura	Salinha anexo	30,00
74	Ventilador Martau cor azul instalado	Sala Presidente	190,00
75	Split continental	Sala Presidente	500,00
76	Mesa em L cor branca	Sala Presidente	240,00
77	Cadeira giratória e mais 2 cadeiras de apoio com rodinhas	Sala Presidente	420,00
78	Aparelho lap top Inspiron Dell com mouse	Sala Presidente	400,00
79	Móvel branco baixo com 1 porta e 2 prateleiras	Sala Presidente	180,00
80	Gaveteiro 3 gav azul	Sala Presidente	90,00
81	Lixeira em inox	Sala Presidente	30,00
82	Quadro gravura	Sala Presidente	80,00
83	Cofre branco pequeno de embutir	Sala Presidente	280,00
84	Lote de 2 celulares velhos e carregadores	Sala Presidente	20,00
85	Mesa em L cor azul com dispenser de rodinhas para PC	Sala Capital e Giro	200,00
86	Armário 2 portas cor azul	Sala Capital e Giro	300,00
87	Gaveteiro 2 gav azul	Sala Capital e Giro	90,00
88	Roteador Huawei	Sala Capital e Giro	60,00
89	Porta cpu cor azul com rodinhas	Sala Capital e Giro	50,00
90	Split LG	Sala Capital e Giro	450,00

91	Picotador de papel Fellowes	Sala Capital e Giro	380,00
92	CPU Dell Power Edge 1800 teclado mouse, monitor	Sala Capital e Giro	1.800,00
93	Mesa retangular grande cor azul	Sala Capital e Giro	240,00
94	Mesa retangular grande em L	Sala Capital e Giro	240,00
95	Gaveteiro 3 gavetas	Sala Capital e Giro	90,00
96	Impressora HP 1212	Sala Capital e Giro	300,00
97	Impressora Laser HP jet color 200	Sala Capital e Giro	250,00
98	2 monitores AOC e Samsung	Sala Capital e Giro	120,00
99	Impressora laserjet 1020, mau estado	Sala Capital e Giro	50,00
100	Máquina de café Sollis 5000	Sala Capital e Giro	370,00
101	Telefone Intelbras e outro (2)	Sala Capital e Giro	20,00
102	Lote de cabos e fios de informática	Sala Capital e Giro	10,00
103	Lote de 2 cpus Dell e Asus	Sala Capital e Giro	140,00
104	Lote de 4 monitores antigos	Sala Capital e Giro	120,00
105	Impressora de etiquetas	Sala Capital e Giro	190,00
106	2 teclados	Sala Capital e Giro	30,00
107	Nobreak pequeno	Sala Capital e Giro	100,00
108	Impressora fiscal Bemateck	Sala Capital e Giro	160,00
109	CPU com estabilizador antigo	Sala Capital e Giro	200,00
110	Aquecedor Martau pequeno	Sala Capital e Giro	35,00
111	2 cadeiras giratórias	Sala Capital e Giro	120,00
112	NA GAIOLA - 24 ventiladores de mesa 30 CM. R\$ 40,00 cada	PAVILHÃO	960,00
113	NA GAIOLA - 7 ventiladores de mesa 40 CM. R\$ 60,00 cada	PAVILHÃO	420,00
114	Lote com grade para ventilador de mesa, soquetes, etc	PAVILHÃO	150,00
115	NA GAIOLA - 26 Aquecedores Cerâmico primeira linha PTC 127, R\$ 250,00 cada um	PAVILHÃO	6.500,00
116	Na GAIOLA - 7 Aquecedores Cerâmico segunda linha, R\$120,00 cada um	PAVILHÃO	840,00

117	NA GAIOLA - 3 EXAUSTORES Loren Sid DE 40 CM, R\$160,00 cada um	PAVILHÃO	480,00
118	NA GAIOLA - 4 Exaustor Loren Sid de 60 cm, R\$320,00 cada um	PAVILHÃO	1.280,00
119	Na GAIOLA - Exaustor Loren Sid de 30 cm	PAVILHÃO	110,00
120	Lote de pазinhas de ventiladores de teto em madeira e vidro de luminária	PAVILHÃO	300,00
121	Lote de painéis de plástico para aquecedores a óleo	PAVILHÃO	50,00
122	Uma empilhadeira elétrica STHIL 2010/1.400 kg 24 V com carregador	PAVILHÃO	15.000,00
123	Lote de palets de madeira, por toda a fábrica	PAVILHÃO	600,00
124	Lote de soquetes com fiação	PAVILHÃO	400,00
125	Lote de peças para mini-grill, ventilador e peças - NA GAIOLA	PAVILHÃO	150,00
126	Lote de caixas corrugadas, caixas de apelão com aprox. 52m3	PAVILHÃO	5.000,00
127	Lote de aquecedores desmontados	PAVILHÃO	120,00
128	Lote de extintores de incêndio, diversos tamanhos total de 7	PAVILHÃO	80,00
129	Lote de pás de ventilador em caixas plásticas	PAVILHÃO	200,00
130	Lote de acessórios para ventiladores, luminárias spots metálicos	PAVILHÃO	500,00
131	GRANDE LOTE de peças para montagem de aquecedores, ventiladores, chaves, cabos de força, suportes, rodinhas, resistências, fios, capacitores, carcaças plásticas, kits de motor, tampão, etc	PAVILHÃO	4.000,00
132	Lote de peças sucateadas dentro das gaiolas	PAVILHÃO	400,00
133	Cilindro de Amônia	PAVILHÃO	200,00
134	Aparelho de solda Sul Mig Tiger 163	PAVILHÃO	1.000,00
135	Prensa pneumática a óleo	PAVILHÃO	900,00
136	Furadeira de coluna marca Strong	PAVILHÃO	800,00

137	Botijão de 13 kg	PAVILHÃO	35,00
138	Prensa pneumática a óleo	PAVILHÃO	1.300,00
139	Mesa metálica cor azul com morsa n.4 e esmeril	PAVILHÃO	600,00
140	Maquina aplicadora de fita	PAVILHÃO	1.200,00
141	Maquina aplicadora de fita	PAVILHÃO	1.200,00
142	Maquina rebobinadeira de fios CLF 900 A	PAVILHÃO	1.600,00
143	Maquina rebobinadeira de fios mais antiga	PAVILHÃO	950,00
144	Compressor parafuso Atlas Copco GX7FF	PAVILHÃO	7.000,00
145	Mesa de escritório cor azul	PAVILHÃO	150,00
146	4 mesas metálicas para produção	PAVILHÃO	270,00
147	Mesinha metálica com rodinhas	PAVILHÃO	160,00
148	Balança Toledo	PAVILHÃO	140,00
149	Lote de estatores metálicos aprox. 450 peças	PAVILHÃO	1.500,00
150	Armário metálico com 2 portas cor cinza	PAVILHÃO	400,00
151	Lote de conduites em saquinhos (dentro armário)	PAVILHÃO	150,00
152	Lote de 2 equipamentos para teste Martau	PAVILHÃO	600,00
153	Mesa azul de escritório	PAVILHÃO	120,00
154	Armário baixo azul com 2 portas	PAVILHÃO	290,00
155	Prateleira metálica com rodinhas e peças, parafusos, etc.	PAVILHÃO	200,00
156	2 prateleiras metálicas cor azul com estoque de peças de reposição	PAVILHÃO	2.000,00
157	3 ventiladores Martau de parede instalados	PAVILHÃO	300,00
158	Bebedor Refrigerator de bambona	PAVILHÃO	100,00
159	Material em cima da Bancada de trabalho, com caixas plásticas, componentes, equipamentos, parafusos, fios, e etc	PAVILHÃO	250,00
160	Lote com 3 cadeiras com rodas e 2 fixas	PAVILHÃO	240,00
161	Lote com cadeiras altas e 2 banquinhos	PAVILHÃO	180,00
162	Soprador de calor	PAVILHÃO	60,00
163	Aparelho de solda de mesa	PAVILHÃO	30,00
164	Parafusadeira makita	PAVILHÃO	160,00

165	Caixa preta com chaves de boca e etc	PAVILHÃO	100,00
166	Lote com 4 ventiladores de pedestal	PAVILHÃO	200,00
167	Lote de 2 aquecedores usados	PAVILHÃO	40,00
168	Peças para ventilador	PAVILHÃO	200,00
169	Paleteira nº1	PAVILHÃO	300,00
170	3 mesas de metal	PAVILHÃO	300,00
171	Paleteira nº2	PAVILHÃO	300,00
172	Rolo de polibolhas	PAVILHÃO	50,00
173	Grampeadeira pneumática cor laranja	PAVILHÃO	200,00
174	Lote de tubos pequenos, plásticos na GAIOLA	PAVILHÃO	450,00
175	Lote de pás de ventiladores NA GAIOLA	PAVILHÃO	500,00
176	Lote de suportes plásticos para ventiladores NA GAIOLA	PAVILHÃO	300,00
177	Lote de bases para luminárias de ventiladores em 2 GAIOLAS	PAVILHÃO	800,00
178	Lote com soquetes em caixas dispostos em 2 GAIOLAS	PAVILHÃO	350,00
179	Lote com pás de madeira para ventiladores dispostos em 3 GAIOLAS	PAVILHÃO	600,00
180	Uma escada de alumínio de correr	PAVILHÃO	150,00
181	Lote de pás de ventilador em gaiola	PAVILHÃO	200,00
182	Lote de frente para aquecedores a óleo	PAVILHÃO	200,00
183	6 adegas para vinho em mau estado	PAVILHÃO	600,00
184	Carrinho de carga 2 rodas	PAVILHÃO	80,00
185	Carrinho de carga 4 rodas	PAVILHÃO	200,00
186	Lote de partes de ventilador em gaiola	PAVILHÃO	150,00
187	Sucata de ventiladores de teto	PAVILHÃO	250,00
188	Lote com grades para ventiladores	PAVILHÃO	100,00
189	Armário vestiário	PAVILHÃO	160,00
190	Armário de madeira	PAVILHÃO	30,00
191	2 Armários vestiário	PAVILHÃO	320,00
192	Lote com cadeira, poltrona, 2 ventiladores	PAVILHÃO	220,00
193	Refrigerador Consul	PAVILHÃO	200,00

194	Mesa de escritório, cadeira, nichos	PAVILHÃO	200,00
195	Ar condicionado Consul (sala ao lado escada pavilhão)	PAVILHÃO	300,00
196	Cadeira com rodas	PAVILHÃO	80,00
197	2 lixeiras	PAVILHÃO	10,00
198	3 banquetas	PAVILHÃO	30,00
199	Forno Panasonic	Refeitório	100,00
200	Forno micro-ondas Brastemp	Refeitório	100,00
201	Forno martau	Refeitório	50,00
202	Pia, fogão e geladeira	Refeitório	200,00
203	Jarra elétrica	Refeitório	10,00
204	Ar condicionado portátil	Refeitório	160,00
205	Ventilador de teto	Refeitório	60,00
206	Liquidificador, torradeira e material de cozinha	Refeitório	80,00
207	Lote com 165 gaiolas de metal, r\$350,00 CADA GAIOLA	PAVILHÃO	57.500,00
208	Fiat Fiorino Flex, placas ISU6915, 2012 / 2012	PAVILHÃO	28.000,00
209	Kia Sportage LX 2.0 G2, placas IPY7397, 09/09	PAVILHÃO	23.000,00
210	Esmerilhadeira Bosch	PAVILHÃO	100,00
211	4 mesas de ferro	PAVILHÃO	400,00
212	Carro de peças em ferro	PAVILHÃO	300,00
213	3 Mesas de ferro	PAVILHÃO	300,00
214	Prateleira porta peças em mau estado	PAVILHÃO	80,00
215	2 mesas de ferro	PAVILHÃO	200,00
216	2 escadas de alumínio	PAVILHÃO	400,00
			VALOR TOTAL 211.050,00

As imagens dos bens constantes na lista podem ser acessadas através do link: <https://bityli.com/xKQuV> ou do QR code abaixo, e estão enumeradas de acordo com a numeração de lote acima apresentada (vide item).



2.3 DOS BENS IMÓVEIS

Foram arrecadados e avaliados os seguintes bens imóveis:

IMÓVEL 1º	ÁREA	MATRÍCULA N.º	AVALIAÇÃO
Pavilhão - localizado na Rua Sergio Jungbluth Dieterich, nº 816, em Porto Alegre/RS	785,28 m²	119.858	R\$ 1.623.000,00
Box 1	10,58 m²	119.899	R\$ 10.000,00
Box 2	10,58 m²	119.900	R\$ 10.000,00
Box 3	10,58 m²	119.901	R\$ 10.000,00
			VALOR TOTAL R\$ 1.653.000,00

IMÓVEL 2º	ÁREA	MATRÍCULA N.º	AVALIAÇÃO
Terreno - localizado no Distrito Industrial de Alvorada/RS - localizado na Av. Presidente Getúlio Vargas, n.º 10.928	24.284,50 m²	62.440	R\$ 5.882.400,00
Pavilhão industrial	4.869,82 m²		R\$ 3.466.702,00
			VALOR TOTAL R\$ 9.349.102,00
VALOR DE AVALIAÇÃO (VENDA FORÇADA 12%)			R\$ 8.227.209,76

A avaliação do imóvel de Alvorada, localizado na Av. Presidente Getúlio Vargas, n.º 10.928, teve como parâmetro o Laudo de Avaliação acostado ao Plano de Recuperação Judicial (Evento 66, OUT3 dos autos), bem como anexado ao presente (ANEXO4). Deste modo, a composição dos valores dos terrenos foi realizada de acordo com as ofertas de negócios praticados na região e próximos a ela. Tais valores se basearam na média inferida, conforme o tamanho das áreas (m²), sua localização, bem assim as obras de urbanização de infraestrutura.

No que tange à avaliação do imóvel sede, situado na Rua Sergio Jungbluth Dieterich, n.º 816, em Porto Alegre/RS, foi utilizado como parâmetro o Laudo do Sr. Leiloeiro (ANEXO3 da presente manifestação).

Destaca-se que as matrículas atualizadas serão apresentadas nos autos dentro do prazo previsto no artigo 110, §4º, da LREF.

As imagens dos imóveis de Sarandi encontram-se na avaliação do Sr. Leiloeiro (ANEXO3).

As imagens das matrículas dos imóveis acima elencados, podem ser acessadas através do link: <https://cutt.ly/KFgjsox> ou do QR code abaixo:



3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Isso posto, informa que foram arrecadados todos os bens presentes nas sedes da Falida, nas cidades de Porto Alegre e Alvorada. Por fim, destaca que o presente Auto de Arrecadação e Avaliação está disponível no site www.calmeida.adv.br.

Porto Alegre, 08 de abril de 2022.

CAINELLI DE ALMEIDA ADVOGADOS

Fábio Cainelli de Almeida

OAB/RS 106.886

Júlio Alfredo de Almeida

OAB/RS 24.023