Disponibilizado no D.E.: 26/05/2025

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

Rua Manoelito de Ornellas, 50, Sala 803 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6758 - Email: frpoacentvre@tjrs.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5044580-07.2019.8.21.0001/RS

AUTOR: INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA FALIDO

Local: Porto Alegre **Data:** 23/05/2025

EDITAL Nº 10083212172

EDITAL DE LEILÃO.

PAVILHÃO 5.000m2 EM ÁREA DE 36.000m2 EM ALVORADA – PAVILHÃO AO LADO DO BIG EM CONDOMÍNIO – VEÍCULOS – EMPILHADEIRA - ETC

MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA Dia: 01 de JULHO de 2025, às 10h30min, pelo valor de avaliação Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br e presencial na R. Dr. Timóteo nº 710, Porto Alegre/RS Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5044580-07.2019.8.21.0001, os bens a seguir descritos: ➔ Depósito nº 9 do Empreendimento Condominial na R. Sergio Jungblut Dieterich nº 816, Porto Alegre, com entrada independente, sendo o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem por esta rua olhar para o empreendimento, com a área total de 794,09m2 , área real privativa de 785,28m2 e 8,81m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,040864 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.858 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R$ 1.830.000,00. O box nº 25 do empreendimento na Rua Sergio Jungblut Dieterich nº 816, no primeiro pavimento, com frente e acesso pela Rua Sergio Jungblut Dieterich, sendo o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem desta rua olhar para o empreendimento, com a área real total de 10,61m2 , área real privativa de 10,58m2 e 0,03m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000138 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R$ 22.500,00. O box nº 26 do empreendimento na Rua Sergio Jungblut Dieterich nº 816, no primeiro pavimento, com frente e acesso pela Rua Sergio Jungblut Dieterich, sendo o segundo a contar da direita para a esquerda de quem desta rua olhar para o empreendimento, com a área real total de 10,61m2 , área real privativa de 10,58m2 e 0,03m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000138 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.900 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R$ 22.500,00. O box nº 27 do empreendimento na Rua Sergio Jungblut Dieterich nº 816, no primeiro pavimento, com frente e acesso pela Rua Sergio Jungblut Dieterich, sendo o primeiro a contar

Disponibilizado no D.E.: 26/05/2025

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

da direita para a esquerda de quem desta rua olhar para o empreendimento, com a área real total de 10,61m2 , área real privativa de 10,58m2 e 0,03m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000138 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.901 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R$ 22.500,00. Avaliação total: R$1.987.500,00 ➔ Pavilhão industrial na cidade de Alvorada, terreno com a área de 24.284,50m2 , constituído dos lotes números 1 ao 8 da Quadra A, formada pela Estrada Candido Pinheiro de Barcelos, terras de Major Podalirio Vaz Ferreira, Rua Brasiliano de Moraes e Travessa nº 1, do loteamento denominado Sítio Estância Grande, zona urbana, medindo: pela frente, ao SO, 80m com a Estrada Cândido Pinheiro de Barcelos, por um lado, em dois segmentos: o primeiro ao SE, medindo 40m, o segundo, ao NE, medindo 284m, ambos fazem frente para a Rua Brasiliano de Moraes, pelo outro lado, ao SO, onde mede 244m, com terras que são ou foram de Major Podalírio Vaz Ferreira, fechando assim o polígono; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 62.440 do Registro de Imóveis de Alvorada. Avaliação do terreno: R$ 7.500.000,00. Avaliação do pavilhão industrial com 4.869,82m2 : R$ 4.000.000,00 Avaliação total: R$ 11.500.000,00 Venda dos imóveis "ad corpus", eventuais diferenças podem ocorrer com ciência a todos os interessados. ➔ Marca "Martau": Avaliação: R$ 635.462,00 ➔ Fiat Fiorino Flex , placas ISU6915, 2012 / 2012. Avaliação: R$ 24.000,00 ➔ Kia Sportage LX 2.0 G2, placas IPY7397, 09/09. Avaliação: R$ 25.000,00 ➔ Empilhadeira elétrica Sthil 2010/ 1.400 kg 24v c/carregador. Avaliação: R$ 9.200,00 ➔ Bens diversos: Cadeiras diversas, poltronas, mesas, adegas, aquecedores, ventiladores, placas, peças de ventiladores, lixeiras, extintores, CPU's, monitores, teclados, mouse's, calculadora, telefones, gaveteiros, notebook's Dell, impressoras, estabilizadores, estantes, armários, roteador, itens de escritório e de informática, escultura, aparelhos de ar condicionado, dispenser's (de papel higiênico, de papel toalha, de sabonete líquido), duchas higiênicas, quadros, arquivos escritório, jarra térmica, bandeja, açucareiro, porta copos, rack p/servidor, balcões, analisador de energia digital, cofre digital embutido, picotadora de papel, gravador digital de vídeo, servidor, máq. de café, nobreak's, centrais de cerca elétrica, bateria p/alarmes, bancadas, pia, fogão, geladeiras, bebedor, microondas, caixas (madeira, p/ equip., azuis, de plástico), ferramentas, carrinhos de carga, escadas de alumínio, gaiolas, lotes de paletes, paleteiras, relógio ponto, climatizador, parafusadeira pneumática, máqs. de solda, morsa, ferro de solda, rebitadeiras pneumáticas, balança de precisão, equip prensagem de chapas, prensas pneumáticas a óleo, furadeiras (de coluna, pneumáticas), botijão de gás, esmeril, máqs. (aplicadora de fita, rebobinadeiras), compressor parafuso, lote de sucata, exautores, lote de soquetes, etc. Avaliação destes bens: R$ 91.660,00 Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 08 de JULHO de 2025, às 10h30min, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br e presencial na R. Dr. Timóteo nº 710, Porto Alegre/RS, para SEGUNDO LEILÃO, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendidos no segundo leilão: Dia 15 de JULHO de 2025, às 10h30min, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br e presencial na R. Dr. Timóteo nº 710, Porto Alegre/RS, para TERCEIRO LEILÃO, pela melhor oferta, por qualquer preço. É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 – www.grandesleiloes.com.br

5044580-07.2019.8.21.0001 **10083212172 .V2**

Disponibilizado no D.E.: 26/05/2025

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

Porto Alegre, 23/05/2025, servidora Sofia Comparsi, Juiz Dr. Gilberto Schafer.

Documento assinado eletronicamente por **SOFIA COMPARSI LARANJA, Diretora de Secretaria**, em 23/05/2025, às 18:20:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10083212172v2** e o código CRC **51a84d6c**.

5044580-07.2019.8.21.0001 **10083212172 .V2**