



Disponibilizado no D.E.: 03/08/2023  
Prazo do edital: 18/08/2023

**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Vara Regional Empresarial de Porto Alegre**

Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentvfac@tjrs.jus.br

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5082193-22.2023.8.21.0001/RS**

**AUTOR:** SPE TRAVESSA 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - MASSA FALIDA

**AUTOR:** SPE SAO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - MASSA FALIDA

**AUTOR:** COMUNE PLANEJAMENTO IMOBILIARIO LTDA - MASSA FALIDA

**Local:** Porto Alegre

**Data:** 02/08/2023

**EDITAL Nº 10043350150**

**Edital do artigo 7, § 2º, da Lei n. 11.101/05.** 1º Juízo da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre. Natureza: Falência. Processo: 5082193-22.2023.8.21.0001. Autoras: Comune Planejamento Imobiliário Ltda. (05.866.349/0001-24), SPE São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda (14.141.657/0001-83) e SPE Travessa 16 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (15.499.714/0001-63).

**Objeto:** Ficam informados e intimados os credores, as devedoras e seus sócios e demais interessados da abertura do prazo de 10 (dez) dias, previsto no artigo 8º, da Lei n. 11.101/2005, para apresentação de eventual impugnação à relação de credores a seguir, a contar da publicação deste edital, podendo apontar a ausência de qualquer crédito ou manifestar-se contra a legitimidade, importância ou classificação dos créditos relacionados. Salienta que os documentos que deram ensejo ao presente edital estarão à disposição daqueles mencionados no artigo 8º da Lei n. 11.101/2005, mediante prévio agendamento dentro do horário comercial, ou através de solicitação pelo endereço eletrônico [aj@calmeida.adv.br](mailto:aj@calmeida.adv.br). Ainda, a relação de credores e o relatório da fase administrativa se encontram igualmente disponíveis no site [www.calmeida.adv.br](http://www.calmeida.adv.br). Segue as relações de credores do artigo 7º, § 2º, da Lei n. 11.101/2005: I. RELAÇÃO DE CREDITORES DA MASSA FALIDA DE COMUNE PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Titulares de Créditos derivados da legislação trabalhista (artigo 83, inciso I, da LREF) – Exitus Contabilidade Ltda. R\$ 70.000,00; Miguel Partichelli dos Santos R\$ 32.607,49; Moraes e Harzena Advogados R\$ 16.633,20; Rebeschini Coelho Advogados Associados R\$ 177.945,35; Rodrigo Viegas da Silva R\$ 3.134,74; Saavedra & Gottschefsky Advogados Associados R\$ 909,45; Sucessão de Claudiomiro de Lima\* R\$ 39.532,18\*. Total de Credores Trabalhistas: R\$ 340.762,41. Titulares de Créditos Quirografários (artigo 83, inciso VI, da LREF) – Estação Rodoviária de Rio Grande R\$ 22.500,00. Total de Credores Quirografários: R\$ 22.500,00. Titulares de Créditos

**5082193-22.2023.8.21.0001**

**10043350150.V2**



Disponibilizado no D.E.: 03/08/2023  
Prazo do edital: 18/08/2023

**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Vara Regional Empresarial de Porto Alegre**

Subordinados (artigo 83, inciso VIII, da LREF) – Felipe Comunello Schacher R\$ 17.209,04. Total de Credores Subordinados: R\$ 17.209,04. Total do Quadro Geral de Credores de Comune Planejamento Imobiliário Ltda.: R\$ 308.471,45. II. **RELAÇÃO DE CREDITORES DA MASSA FALIDA DE SPE SÃO LEOPOLDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Titulares de Créditos derivados da legislação trabalhista (artigo 83, inciso I, da LREF) – Carlota Silveira R\$ 27.457,88; Exitus Contabilidade Ltda. R\$ 77.600,00; Moraes e Harzena Advogados R\$ 16.633,19; Rebeschini Coelho Advogados Associados R\$ 177.915,35; Rodrigo Viegas da Silva R\$ 3.134,74; Sucessão de Claudiomiro de Lima\* R\$ 39.532,18\*. Total de Credores Trabalhistas: R\$ 342.273,34. Titulares de Créditos Tributários (artigo 83, inciso III, da LREF) – União – Fazenda Nacional R\$ 69.620,00. Total de Credores Tributários: R\$ 69.620,00. Titulares de Créditos Quirografários (artigo 83, inciso VI, da LREF) – Save Invest Inteligência Imobiliária Ltda. R\$ 1.289.365,02. Total de Credores Quirografários: R\$ 1.289.365,02. Titulares de Créditos Subordinados (artigo 83, inciso VIII, da LREF) – Felipe Comunello Schacher R\$ 1.840,52. Total de Credores Subordinados: R\$ 1.840,52. Total do Quadro Geral de Credores de SPE São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda.: R\$ 1.703.098,88. III. **RELAÇÃO DE CREDITORES DA MASSA FALIDA DE SPE TRAVESSA 16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Titulares de Créditos derivados da legislação trabalhista (artigo 83, inciso I, da LREF) – Cruz & Bulegon Advogados R\$ 53.528,29; Domingos dos Santos Bitencourt e João Augusto Bitencourt R\$ 198.000,00; Exitus Contabilidade Ltda. R\$ 70.000,00; Rebeschini Coelho Advogados Associados R\$ 177.945,35. Total de Credores Trabalhistas: R\$ 499.473,64. Titulares de Créditos Tributários (artigo 83, inciso III, da LREF) – União – Fazenda Nacional R\$ 80,00. Total de Credores Tributários: R\$ 80,00. Titulares de Créditos Quirografários (artigo 83, inciso VIII, da LREF) – Anna Geralda Vervloet Paim R\$ 256.750,00; Arno Holz R\$ 150.000,00; Domingos dos Santos Bitencourt e João Augusto Bitencourt R\$ 46.002,18; Fabian Pires R\$ 100.000,00; Felipe Pritsch R\$ 175.000,00; Fernanda Rabin R\$ 87.500,00; Fernando Pritsch R\$ 105.000,00; Isidoro Ino Bredow R\$ 50.000,00; João Kollmann R\$ 100.000,00; Luiz Daniel Mello Salomon R\$ 200.000,00; Marcelo José Basílio de Souza Marinho R\$ 87.500,00; Mirella Antônia D’Amico R\$ 2.533.121,95; Norberto Holz R\$ 150.000,00; Protásio Antônio Vervloet Paim R\$ 256.750,00; Ricardo Beidacki R\$ 50.000,00; Ricardo José da Rocha R\$ 175.000,00; Telmo Seganfredo R\$ 150.000,00. Total de Credores Quirografários: R\$ 4.672.624,13. Total do Quadro Geral de Credores de SPE Travessa 16 Empreendimentos Imobiliários Ltda.: R\$ 5.172.177,77. Porto Alegre, 02 de agosto de 2023. Servidora: Luciane Abrantes de Oliveira. Juíza: Giovana Farenzena.

Documento assinado eletronicamente por **LUCIANE ABRANTES DE OLIVEIRA, Diretora de Secretaria**, em 2/8/2023, às 13:21:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php)

5082193-22.2023.8.21.0001

10043350150.V2



Disponibilizado no D.E.: 03/08/2023  
Prazo do edital: 18/08/2023

**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Vara Regional Empresarial de Porto Alegre**

acao=consulta\_autenticidade\_documentos, informando o código verificador **10043350150v2** e o código CRC **5714661b**.

---

**5082193-22.2023.8.21.0001**

**10043350150 .V2**